Захарова
Светлана
Владимировна

Подписан: Захарова Светлана Владимировна
DN: ИНН=432203366491, СНИЛС=07306976984, E=omutds12@yandex.ru, C=RU, S=Кировская область, L=Омутнинск, O="МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД ""АЛЕНУШКА"" Г. ОМУТНИНСКА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ", G=Светлана Владимировна, SN=Захарова, OID.1.2.840.113549.1.9.2=1.2.643.3.61.1.1.6.502710.3.4.2.1, CN=Захарова Светлана Владимировна
Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2021-03-16 09:20:57
Foxit Reader Версия: 9.7.1

Кировское областное государственное унитарное предприятие
«Бюро технической инвентаризации»
Филиал КОГУП "БТИ" "Омутнинское БТИ"

Субъект Российской Федерации ***Кировская область***
Район ***Омутнинский***
Населенный пункт *тип:* ***город*** *наименование:* ***Омутнинск***
Улица(переулок и т.д.) *тип:* ***улица*** *наименование:* ***Свободы***
Дом № ***34*** *Строение (корпус)*
Местоположение:

Технический паспорт

на здание **МКДОУ детский сад «Аленушка»**

Литера "А1"

Инвентарный номер	842/14
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на: **14 октября 2015 г.**

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собствен-ности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	грунт		
		821,9						

III. Благоустройство полезной площади (кв.м.)

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Площадь
1	**2**	**3**
Литера А1 Нежилое здание		
Отопление	Центральное	*1161,0*
Водопровод	От центральной сети	*1161,0*
Канализация	Центральная	*1161,0*
Горячее водоснабжение	Центральное	*1161,0*
Электроснабжение	Скрытая и открытая проводка	*1161,0*
Телефон	Открытая проводка	*1161,0*
Вентиляция	Естественная и принудительная	*1161,0*
Сигнализация	Пожарная,охранная	*1161,0*

IV. Общие сведения

Год завершения строительства: ***Литер А1 - 1978***

Назначение: ***Нежилое здание***

Использование: ***Детский сад***

Примечание:

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб.м.
Литера А1 Нежилое здание					
А1	Основное строение	*56,22*13,23*	*743,8*	*6,41*	*4768*
а1	Пристрой	*2,67*3,05*	*8,1*	*2,68*	*22*
	Открытое крыльцо	*3,00*3,20*	*9,6*		
	Открытое крыльцо	*2,87*2,90*	*8,3*		
	Открытое крыльцо	*2,60*2,90*	*7,5*		
	Открытое крыльцо	*2,25*2,85*	*6,4*		
	Лестница	*1,75*4,70+1,16*3,66*	*12,5*		
	Открытое крыльцо	*1,10*1,40+1,75*2,16*	*5,3*		
	Лестница	*1,40*4,08+1,30*1,80+(1,80+2,45)/2*1,00*	*10,2*		
	Лестница	*1,40*4,10+1,30*1,80+(1,80+2,45)/2*1,00*	*10,2*		
		Итого по литере А1	*821,9*		*4790*

Литера или № по плану	Наименование здания и его частей	Размер	Формула для подсчета по наружному обмеру	Значение
1	2	3	4	5

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1 Основное строение

Год постройки **1978** Число этажей **2**

Группа капитальности **II** Капитальный ремонт **2015**

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению
1	Фундамент	Железобетонный ленточный	Незначительные трещины	*6*	*1*	*6*	*15*	*0,9*
2	Стены и перегородки	Кирпичные с обшивкой сайдингом	Трещины, выветривание швов	*26*	*1*	*26*	*25*	*6,5*
3	Перекрытия	Железобетонное сборное	Трещины в швах	*7*	*1*	*7*	*15*	*1,1*
4	Кровля	Мягкая рулонная совмещенная	Мелкие повреждения на поверхности	*4*	*1*	*4*	*15*	*0,6*
5	Полы	Бетонные, плитка, линолеум	Неровности пола	*10*	*1*	*10*	*20*	*2*
6	Проемы			*11*	*1*	*11*	*0*	*0*
	Проемы оконные	Пластиковые стеклопакеты	Хорошее					
	Проемы дверные	Пластиковые	Хорошее					
7	Отделочные работы			*14*	*1*	*14*	*0*	*0*
	Наружная отделка	Обшивка сайдингом	Хорошее					
	Внутренняя отделка	Окраска стен, плитка	Хорошее					
8	Инженерные системы и элементы благоустройства			*15*	*1*	*15*	*20*	*3*
	Отопление	Центральное	Следы ремонта					
	Водопровод	От центральной сети	Следы ремонта					
	Канализация	Центральная	Следы ремонта					
	Горячее водоснабжение	Центральное	Следы ремонта					
	Электроснабжение	Скрытая и открытая проводка	Хорошее					
	Телефон	Открытая проводка	Хорошее					
	Вентиляция	Естественная и принудительная	Хорошее					
	Сигнализация	Пожарная,охранная	Хорошее					
9	Прочие работы	Бетонная отмостка	Хорошее	*7*	*1*	*7*	*0*	*0*
			Итого	*100*		*100*		*14,1*

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{14,1*100}{100} = \mathbf{14\%}$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	*Литера: а1 Пристрой*	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	Бетонный ленточный	*11*	*1*	*11*								
Стены и перегородки	Кирпичные	*26*	*1*	*26*								
Перекрытия		*4*										
Крыша	Профнастил	*13*	*1*	*13*								
Полы	Досчатые	*7*	*1*	*7*								
Проемы	Простые	*14*	*1*	*14*								
Отделочные работы		*18*										
Электроосвещение	Открытая проводка	*4*	*1*	*4*								
Прочие работы	Прочие	*3*	*1*	*3*								
	Итого	*100,0*		*78,0*	Итого				Итого			

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м.; площадь, кв.м.)	Восстан. стоимость, руб. в ценах 1969 г.	% физического износа	Инвентаризационная стоимость, руб в ценах 1969 года	Коэффициент перехода в текущие цены	Инвентаризационная стоимость, руб. на дату составления паспорта	Комментарий
						Удельный вес	На климатический район	На группу капитальности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А1	Основное строение	32	40а	куб. м.	23,3					4768		14			Балансовая	
а1	Пристрой	28	164а	куб. м.	10,5					22		25			Балансовая	

IX. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
2015	Балансовая	Балансовая					Балансовая	Балансовая

X. Отметка о последующих обследованиях

Дата выполнения работ	Исполнители		Проверил		Проверил (директор)	
	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
14.10.2015	Владимирова Т.Б.				Мохова О.В.	

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ

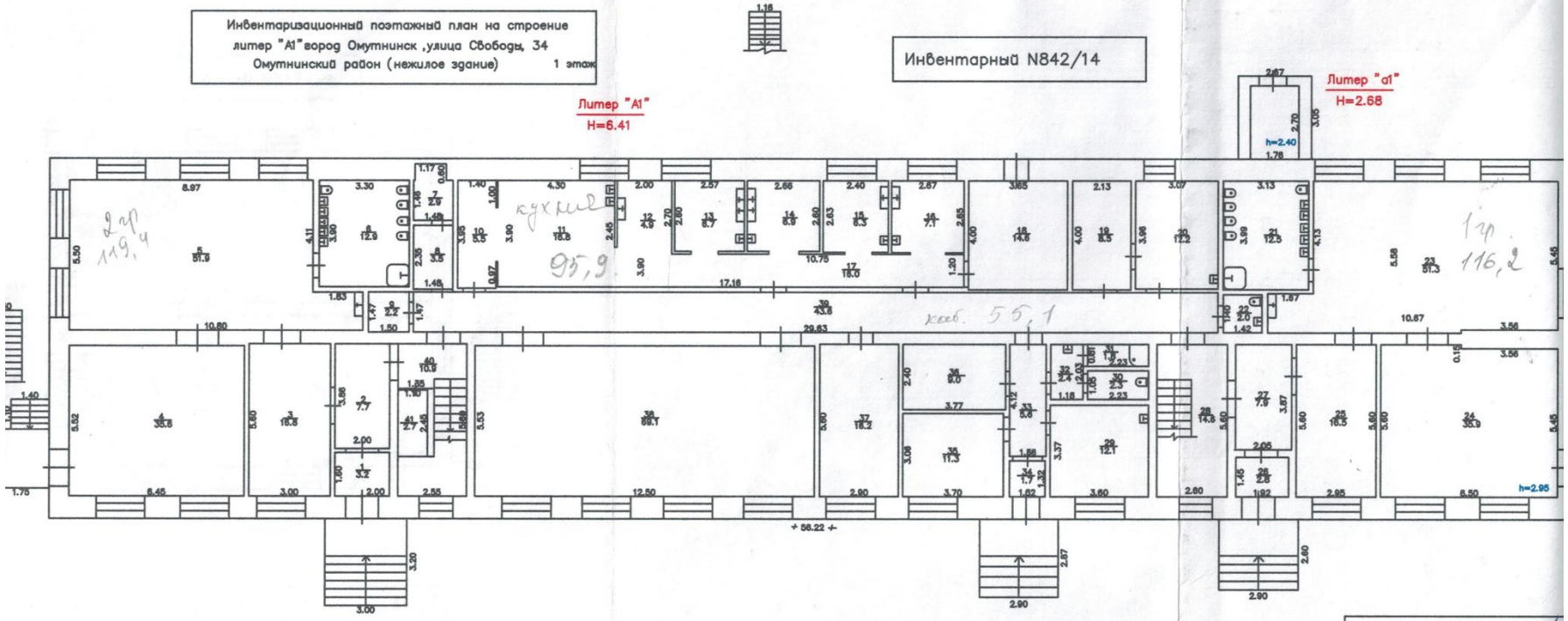
Дата обслед-ния	“ ” 200 г.	“ ” 200 г.	“ ” 200 г.	“ ” 200 г.
Исполнил:				
Проверил:				
Начальник бюро:				

Инвентаризационный поэтажный план на строение литер "А1" город Омутнинск, улица Свободы, 34 Омутнинский район (нежилое здание) 1 этаж

Литер "А1"
H=6.41

Инвентарный N842/14

Литер "а1"
H=2.68



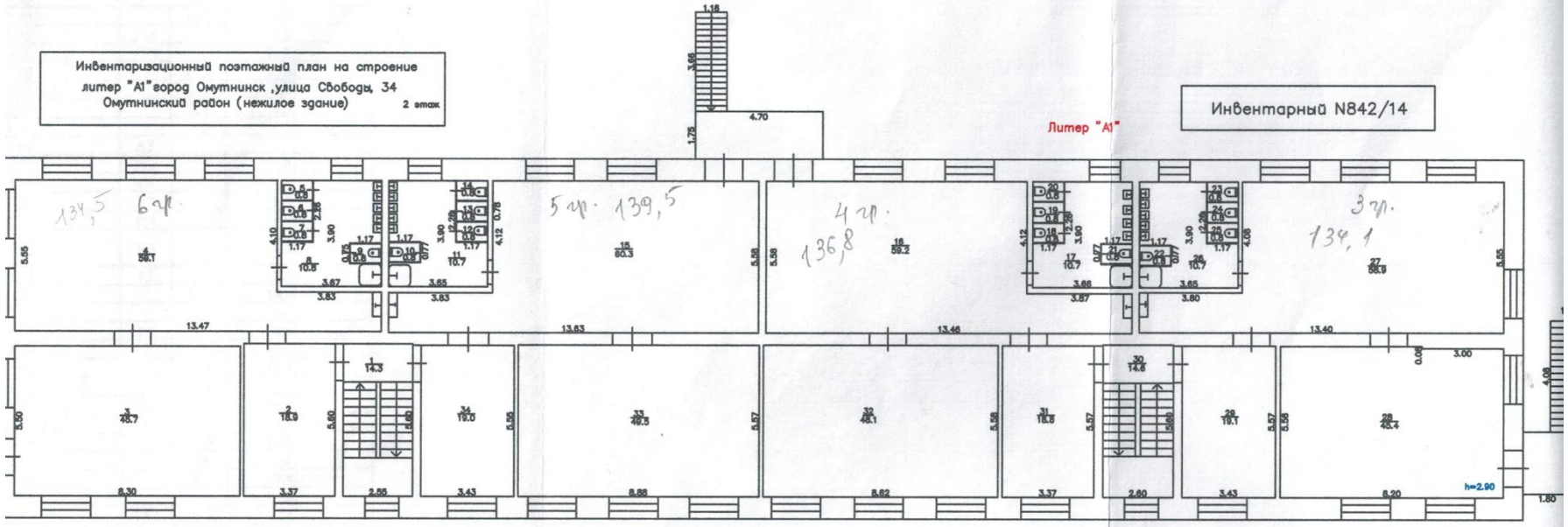
Масштаб 1:200

ЧЕРТИЛ Т.Б. Владимирова
ПРИНЯЛ О.В. Мохова
ДАТА 14 октября 2015г.

Инвентаризационный поэтажный план на строение литер "А1" город Омутнинск ,улица Свободы, 34 Омутнинский район (нежилое здание) 2 этаж

Литер "А1"

Инвентарный N842/14



Масштаб 1:200

ЧЕРТИЛ Т.Б. Владимирова
ПРИНЯЛ О.В. Мохова
ДАТА 14 октября 2015г.

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенному по адресу :
обл Кировская, р-н Омутнинский, г. Омутнинск, ул. Свободы, д. 34

Литера по плану	Этаж	№ квартир или помещений	№ на плане	Наименование частей помещения (жилая комната, магазин контора, кухня, коридор и т.д.)	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.			
						Дошкольное		Общая полезная площадь	Высота помещения по внутреннему замеру
						Основная	Вспомогательная		
А1 14.10.2015	1		1	Тамбур	1,60*2,00		3,2	**3,2**	2,95
А1	1		2	Коридор	2,00*3,86		7,7	**7,7**	
А1	1		3	Раздевалка	3,00*5,60		16,8	**16,8**	
А1	1		4	Спальная	5,52*6,45	35,6		**35,6**	
А1	1		5	Игровая	5,50*10,80-1,83*4,11	51,9		**51,9**	
А1	1		6	Санузел	3,30*3,90		12,9	**12,9**	12,9
А1	1		7	Электрощитовая	1,46*1,48+0,60*1,17		2,9	**2,9**	
А1	1		8	Коридор Раздевалка	1,48*2,35		3,5	**3,5**	
А1	1		9	Бойлерная	1,47*1,50		2,2	**2,2**	
А1	1		10	Раздаточная	1,40*3,95	5,5		**5,5**	
А1	1		11	Горячий цех	3,90*4,30	16,8		**16,8**	
А1	1		12	Моечная	2,00*2,45	4,9		**4,9**	
А1	1		13	Холодный цех	2,57*2,60	6,7		**6,7**	
А1	1		14	Мясо-рыбный цех	2,60*2,66	6,9		**6,9**	
А1	1		15	Цех вареных овощей	2,40*2,63	6,3		**6,3**	
А1	1		16	Овощной цех	2,65*2,67	7,1		**7,1**	
А1	1		17	Коридор	1,20*10,75+1,45*2,11		16,0	**16,0**	
А1	1		18	Склад продуктов	3,65*4,00		14,6	**14,6**	
А1	1		19	~~Кабинет~~ Гладильная	2,13*4,00	8,5		**8,5**	
А1	1		20	Прачечная	3,07*3,96	12,2		**12,2**	
А1	1		21	Санузел	3,13*3,99		12,5	**12,5**	
А1	1		22	Санузел	1,40*1,42		2,0	**2,0**	
А1	1		23	Игровая	5,45*10,67-1,67*4,13	51,3		**51,3**	
А1	1		24	Спальная	5,60*6,50-0,15*3,56	35,9		**35,9**	
А1	1		25	Раздевалка	2,95*5,60		16,5	**16,5**	
А1	1		26	Тамбур	1,45*1,92		2,8	**2,8**	
А1	1		27	Коридор	2,05*3,87		7,9	**7,9**	
А1	1		28	Лестничная клетка	2,60*5,60		14,6	**14,6**	
А1	1		29	Кабинет	3,37*3,60	12,1		**12,1**	
А1	1		30	Санузел	1,05*2,23		2,3	**2,3**	
А1	1		31	Санузел	0,81*2,23		1,8	**1,8**	
А1	1		32	Санузел	1,18*2,03		2,4	**2,4**	
А1	1		33	Коридор	1,36*4,12		5,6	**5,6**	
А1	1		34	Тамбур	1,32*1,32		1,7	**1,7**	
А1	1		35	Кабинет	3,06*3,70	11,3		**11,3**	
А1	1		36	Подсобное Кабинет	2,40*3,77		9,0	**9,0**	
А1	1		37	Методический кабинет	2,90*5,60	16,2		**16,2**	
А1	1		38	Музыкальный зал	5,53*12,50	69,1		**69,1**	
А1	1		39	Коридор	1,47*29,63		43,6	**43,6**	
А1	1		40	Лестничная клетка	2,55*5,60-1,35*2,50		10,9	**10,9**	
А1	1		41	Теплоузел	1,10*2,45		2,7	**2,7**	
					Итого по этажу 1:	**358,3**	**216,1**	**574,4**	
А1	2		1	Лестничная клетка	2,55*5,60		14,3	**14,3**	
А1	2		2	Раздевалка	3,37*5,60		18,9	**18,9**	
А1	2		3	Спальная	5,50*8,30	45,7		**45,7**	
А1	2		4	Игровая	5,55*13,47-3,83*4,10	59,1		**59,1**	
А1	2		5	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		6	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		7	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		8	Санузел	3,67*3,90-1,17*2,26-0,75*1,17		10,8	**10,8**	
А1	2		9	Санузел	0,71*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		10	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		11	Санузел	3,65*3,90-1,17*2,26-0,77*1,17		10,7	**10,7**	
А1	2		12	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		13	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		14	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		15	Игровая	5,58*13,63-3,83*4,12	60,3		**60,3**	
А1	2		16	Игровая	5,58*13,46-3,87*4,12	59,2		**59,2**	
А1	2		17	Санузел	3,66*3,90-1,17*2,26-0,77*1,17		10,7	**10,7**	
А1	2		18	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		19	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		20	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		21	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	

Литера по плану	Этаж	№ квартир или помещений	№ на плане	Наименование частей помещения (жилая комната, магазин контора, кухня, коридор и т.д.)	Формула для подсчета площадей	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.			
						Дошкольное		Общая полезная площадь	Высота помещения по внутреннему замеру
						Основная	Вспомогательная		
А1	2		22	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		23	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		24	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		25	Санузел	0,73*1,15		0,8	**0,8**	
А1	2		26	Санузел	3,65*3,90-0,77*1,17-1,17*2,26		10,7	**10,7**	
А1	2		27	Игровая	5,55*13,40-3,80*4,08	58,9		**58,9**	
А1	2		28	Спальная	5,56*8,20-0,08*3,00	45,4		**45,4**	
А1	2		29	Раздевалка	3,43*5,57		19,1	**19,1**	
А1	2		30	Лестничная клетка	2,60*5,60		14,6	**14,6**	
А1	2		31	Раздевалка	3,37*5,57		18,8	**18,8**	
А1	2		32	Спальная	5,58*8,62	48,1		**48,1**	
А1	2		33	Спальная	5,57*8,88	49,5		**49,5**	
А1	2		34	Раздевалка	3,43*5,55		19,0	**19,0**	
					Итого по этажу 2:	**426,2**	**160,4**	**586,6**	
					Итого по зданию :	**784,5**	**376,5**	**1161,0**	
					В т.ч. по литере А1	**784,5**	**376,5**	**1161,0**	

Прошнурован
пронумерова
6 листов